

Sámsonháza Község Önkormányzata
Bajnokné Képes Gyöngyi
polgármester

3074 Sámsonháza
Rákóczi út 47

Iktatószám: NOG-281/2/2023

Tárgy: Sámsonháza 141 hrsz. területrendezése (járda leválasztás), pályázatok benyújtása
Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Kosztolnikné Nagy Anna

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sámsonháza község főútjának (Petőfi út) melletti járda és csapadékvíz elvezető rendszer felújításával kapcsolatos megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

A szóbanforgó terület a **Sámsonháza 141 helyrajzi számú** ingatlan, mely a *21135 j. Sámsonháza bekötő út* funkciója miatt áll Társaságunk vagyonkezelésében, és az országos közút műszaki határán túl, ténylegesen magába foglalja az út szelvényezés szerinti jobb oldalán haladó beton járdát is.

A hatályos jogszabályok értelmében a közút vízelvezetését is szolgáló árok és áteresz az országos közút része, a gyalogosok közlekedésére szolgáló útfelület (járda) azonban helyi közút besorolású, ezért üzemeltetése helyi önkormányzati feladatkörben ellátandó tevékenység. Ennek értelmében a **járda leválasztása és térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása** szükséges. A területrendezés minél előbbi elvégzése amiatt is célszerű, mert az önkormányzatok részére kiírt járdaépítési, -felújítási pályázatok kiírásának tendenciája szerint a beruházással érintett ingatlanak a pályázat benyújtásakor a pályázó tulajdonában kell állnia.

A **csapadékvíz elvezetés** megoldására, korszerűsítésére kiírt eddigi pályázatok során a fent említett tulajdonjogi kötelezettség a pályázó önkormányzatra nem vonatkozott. Ebben az esetben a pályázat benyújtásához Társaságunk közútkezelőként és vagyonkezelőként is együttműködően hozzájárul a szükséges dokumentumok, engedélyek rendelkezésre állása esetén. A Magyar Állam részéről szükséges tulajdonosi hozzájárulást az érintett ingatlan használatának jogát biztosító megállapodás megkötésével támogatjuk.

Az országos közút alatti áteresz tisztítása tekintetében amennyiben szükséges és konkrét helyszín felmerül, Társaságunk az ilyen jellegű karbantartási munkákat el fogja végezni.

A **járda tulajdonjogának rendezéséhez** a Sámsonháza 141 helyrajzi számú ingatlan megosztása szükséges, ezért kérjük Önöket a záradékolt változási vázrajz elkészíttetésére. A terület leválasztása során a műszaki határok megállapításában – különös tekintettel a szűkös méretekre – Társaságunk részéről mindenképpen közreműködés szükséges.

A megosztást követően a járda ingyenesen átruházása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 32. § szerint, a képviselő-testület határozatának birtokában lehetséges. A területrendezés költségei (vázrajzkészítés, eljárási díjak) az Önkormányzatot terhelik.